



KUNSZIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
9184 Kunsziget, József Attila utca 2.
Telefon: 96/485-388, Fax: 96/552-056
e-mail: polgarmester@kunsziget.hu

Iktatószám: III/337-6/2020.
Ügyintéző: dr. Antal Péter
Telefon: (96) 352-012

Tárgy: 9184 Kunsziget, Győri út 10. szám
alatti ingatlan felújítása I.
ütemének körében szükséges
döntések meghozatala

Melléklet: 1. sz. bontási jegyzőkönyv
2. sz. vállalkozási szerződés

1/2020. (IV. 03.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Kunsziget község polgármestere a 9184 Kunsziget, Győri út 10. szám alatti ingatlan felújítása I. ütemének megvalósítása körében az alábbiakról rendelkezem:

1. A beruházás megvalósításához szükséges forrás likviditásának megteremtése érdekében:
 - 1.1. Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 9/A. számú mellékletében szereplő tárgyi ingatlanfelújításra kiadási előirányzatként meghatározott 10.000.000,- Ft felhasználását rendelem el.
 - 1.2. Az Ör. 9. számú mellékletében meghatározott 3.000.000,- Ft összegű kiadási előirányzattal szereplő emlékpark áthelyezés költségét a tárgyi ingatlan felújításának céljára rendelem felhasználni, ezzel egyidejűleg pedig arról rendelkezem, hogy a 2020. évi költségvetés terhére a jelen pontban hivatkozott emlékpark felújítás nem valósul meg.
 - 1.3. Az Ör. 5. számú mellékletében meghatározott önkormányzati kiadások (működési célú kiadások) előirányzata terhére 5.000.000,- Ft összegnek az átcsoportosítását rendelem el tárgyi ingatlan felújításának céljára, ezzel egyidejűleg pedig arról rendelkezem, hogy a 2020. évi költségvetés terhére a Kultúrház udvarának felújítása nem valósul meg.
 - 1.4. Az Ör. 9. számú mellékletében meghatározott 10.500.000,- Ft összegű kiadási előirányzattal szereplő ingatlanvásárlás költségét a tárgyi ingatlan felújításának céljára rendelem felhasználni, ezzel egyidejűleg pedig arról rendelkezem, hogy a 2020. évi költségvetés terhére a jelen pontban hivatkozott ingatlanvásárlás nem valósul meg.
 - 1.5. Az Ör. 5. számú mellékletében meghatározott önkormányzati kiadások (működési célú kiadások) előirányzata terhére 8.000.000,- Ft összegnek az átcsoportosítását rendelem el tárgyi ingatlan felújításának céljára, ezzel egyidejűleg pedig arról rendelkezem, hogy a 2020. évi költségvetés terhére a Petrezirom fesztivál megszervezése nem valósul meg.
 - 1.6. Az 1. pontban megtett rendelkezéseim alapján megállapítom, hogy a tárgyi ingatlan felújítására felhasználható forrás összege 36.500.000,- Ft.
 - 1.7. Az 1. pontban meghatározott forrásátcsoportosítást az Ör.-en annak soron következő módosításakor át kell vezetni.
2. Az 1.6. pontban meghatározott forrás felhasználása körében arról rendelkezem, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletét képező bontási jegyzőkönyv tartalmának megfelelően a tárgyi ingatlan felújítása tárgyában Kunsziget Község Önkormányzata, mint megrendelő a

legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Kun-Te-Va Kft. (székhelye: 9184 Kunsziget, József Attila utca 2.; Cg. 08-09-031139, a továbbiakban: társaság) ajánlatát fogadja el és az 1.6. pontban meghatározott forrás terhére a nyertes ajánlatban szereplő műszaki tartalom megvalósítására a társasággal, mint vállalkozóval a jelen határozat 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést köti meg.

INDOKOLÁS

A jelen határozat általános indokaiként az alábbiak rögzítése szükséges:

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet megalkotása útján az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A jelen határozat meghozatala során a szükségességi és arányossági követelmények mérlegelése során a polgármester az alábbi szempontokat vette figyelembe, amely szempontok rögzítése egyben a jelen határozat részletes indokolásának is minősül:

Indokolás a rendelkező rész 1. pontjához:

Az Önkormányzat a tárgyi ingatlan tulajdonjogát a tavalyi évben szerezte meg és a 2020. évi költségvetés tervezése során el is különített 10.000.000,- Ft összeget az ingatlan felújításának céljára. Az Önkormányzat a tárgyi ingatlant elsődlegesen turisztikai szálláshelyszolgáltatás céljára kívánja hasznosítani, de az ingatlan a felújítását követően több funkció ellátására is alkalmassá válik, ennek a tervnek a megvalósítása érdekében azonban a tárgyi ingatlan felújítására – annak jelenlegi állapotára tekintettel – jóval magasabb összegű forrás biztosítása szükséges, mint amit az Önkormányzat Képviselő-testülete eredetileg – egyéb e célra felhasználható forrás hiányában – erre a célra betervezett.

A fent hivatkozott veszélyhelyzet miatt bevezetett kormányzati intézkedésekre tekintettel, különösen a szabadtéri rendezvények korlátozása körében hozott kormányzati rendelkezések miatt az Önkormányzat vezetése egyrészt nem látja megvalósíthatónak a Petrezirom fesztivál megtartását, másrészt a határozat rendelkező részének 1.2.-1.4. pontjaiban meghatározott eredeti előirányzatokban szereplő beruházások megvalósítását halaszthatónak ítéli meg, különösen arra tekintettel, hogy a tárgyi ingatlan felújítása által egy bevételt hozó beruházás valósulhat meg, míg az elmaradó beruházások kizárólag az állagmegóvást szolgálják.

Indokolás a rendelkező rész 2. pontjához:

A határozat 1. sz. mellékletét képező bontási jegyzőkönyv tanúsága szerint a tárgyi ingatlan felújítására a legkedvezőbb ajánlatot a társaság nyújtotta be, így a felújítás tárgyában a vállalozási szerződés megkötésére a társaság szerzett jogosultságot.

A jelen döntés meghozatalakor az előző bekezdésben rögzítetteken túl fokozottan vettem figyelembe, azt hogy a társaság főtevékenysége a városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás (TEÁOR: 4931 '08), amely tevékenysége körében a társaság a Kunszigeti Általános Iskola és AMI intézményben általános iskolai tanulmányaikat folytató gyermekek személyszállítását végzi és a veszélyhelyzet miatti iskolabezárás okán a társaság humánerőforrásának megtartása a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti vállalozási szerződés megkötése útján lehetővé válik.

Kunsziget, 2020. április 3.



Lendvai Ivánné
Lendvai Ivánné
polgármester

